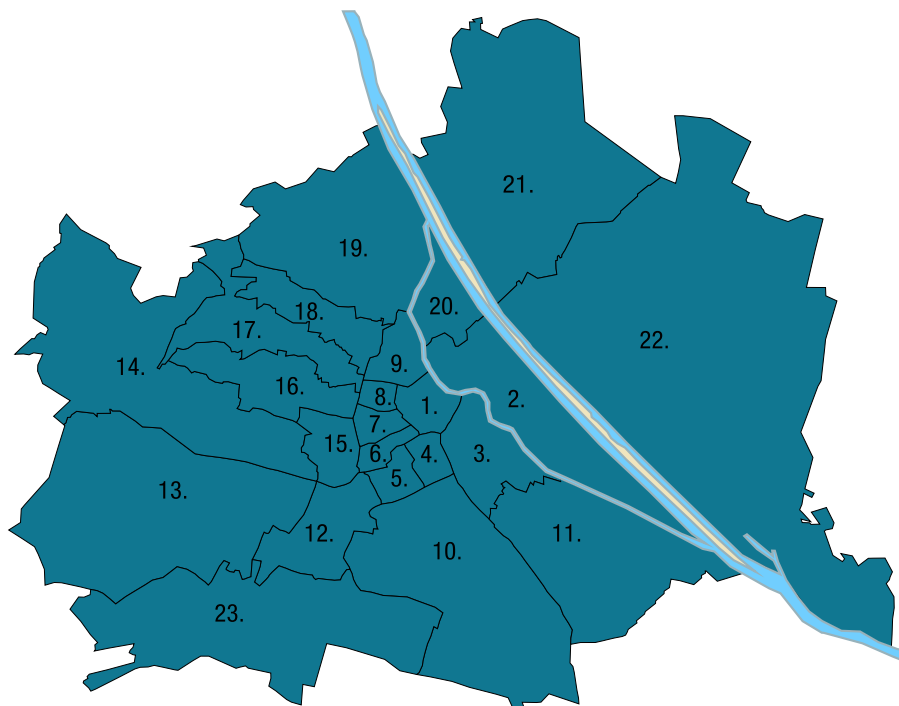


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	30,53	29,28	40,64	32,35
2., Leopoldstadt	23,18	20,79	k.A.	23,10
3., Landstraße	21,66	24,44	24,08	22,93
4., Wieden	24,52	25,08	k.A.	24,81
5., Margareten	23,89	20,90	k.A.	23,75
6., Mariahilf	22,06	19,83	k.A.	21,72
7., Neubau	28,36	27,65	k.A.	28,12
8., Josefstadt	24,06	20,67	23,64	23,54
9., Alsergrund	32,87	35,45	24,18	32,74
10., Favoriten	21,74	20,14	k.A.	21,51
11., Simmering	17,32	15,39	k.A.	17,39
12., Meidling	22,42	k.A.	k.A.	22,19
13., Hietzing	18,52	30,35	27,56	24,30
14., Penzing	21,15	19,75	k.A.	20,80
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	21,47	k.A.	18,08	20,36
16., Ottakring	20,77	k.A.	k.A.	20,59
17., Hernals	20,09	k.A.	k.A.	19,79
18., Währing	23,46	25,29	k.A.	23,96
19., Döbling	23,26	23,92	23,43	23,46
20., Brigittenau	35,50	31,01	k.A.	35,11
21., Floridsdorf	19,72	19,89	k.A.	19,51
22., Donaustadt	27,70	23,47	44,27	27,63
23., Liesing	17,92	24,27	k.A.	20,36

Gesamtanzahl der Objekte: 2097

Datenbasis: Juli 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

